

Strategisch Inkoper Bouw en Vastgoed

Bouw mee aan het ziekenhuis van de toekomst

Rijnstate staat aan de vooravond van een omvangrijke herontwikkeling van haar vastgoedportefeuille. Binnen het Langetermijn Huisvestingsprogramma (LTHP) en verschillende vastgoedprogramma's wordt tot en met 2035 ruim € 225 miljoen geïnvesteerd in nieuwbouw, renovaties, installatietechniek, verduurzaming en toekomstbestendige zorgomgevingen.

Als Strategisch Inkoper Bouw & Vastgoed speel je hierin een belangrijke rol. Je bepaalt mede hoe projecten worden ingericht, welke contractvormen worden ingezet en hoe Rijnstate samenwerkt met marktpartijen. Je werk heeft direct invloed op de gebouwen, installaties en zorgomgevingen waar patiënten zorg ontvangen en waar ruim 6.500 collega's iedere dag werken.

Wat ga je doen?

Je bent vanaf de start van projecten aan tafel als dé inkoopexpert voor bouw en vastgoed. Je werkt nauw samen met de Programmamanager Bouw, projectleiders, technische specialisten, adviseurs en marktpartijen.

Deze functie gaat verder dan het begeleiden van afzonderlijke inkoop- en tendertrajecten. Je speelt een belangrijke regierol binnen de vastgoedprogramma's van Rijnstate. Je vertaalt het inkoopbeleid naar meerjarige inkoop- en contractstrategieën, bewaakt de samenhang tussen projecten, contracten, faseringen en programma's en zorgt voor een consistente marktbenadering. Daarbij kijk je over individuele projecten heen en benut je kansen voor standaardisatie, bundeling en samenwerking tussen programma's.

Als strategisch gesprekspartner denk je mee over de inrichting van contracten, governance en besluitvorming. Je werkt daarbij nauw samen met de Programmamanager Bouw en adviseert management, directie en stuurgroepen over inkoop-, contract- en marktvraagstukken.

Concreet houd je je onder andere bezig met:

- het ontwikkelen van inkoop- en contractstrategieën voor nieuwbouw, renovatie, installatietechniek, brandveiligheid en onderhoud;
- het optreden als lead buyer binnen complexe bouw- en vastgoedprojecten;
- het begeleiden van inkoop- en tendertrajecten van marktconsultatie tot contractering;
- het adviseren over contractvormen en samenwerkingsmodellen, zoals UAV, UAV-GC, bouwteamconstructies, DNR en DBFMO;
- het vertalen van duurzaamheids- en circulariteitsambities naar concrete afspraken met de markt;
- het opbouwen van strategische leveranciersrelaties en programma-overeenkomsten;
- het verder ontwikkelen van governance, contractstandaarden, contracttemplates en de inkoop- en contractaanpak binnen Rijnstate.

Waar kom je te werken?

Je komt in een team van ruim twintig inkoopprofessionals binnen de directie Financiën. Je werkt op het snijvlak van inkoop, vastgoed, bouw en techniek.

Dit is geen rol waarin je uitsluitend inkooptrajecten begeleidt. Je vervult een regierol binnen de vastgoedprogramma's en denkt mee over contractstrategieën, governance, marktbenadering en samenwerkingsvormen die de komende jaren bepalend zijn voor de ontwikkeling van Rijnstate. Daarbij kijk je niet alleen naar individuele projecten, maar juist naar de samenhang tussen programma's, contracten en leveranciers.

De lijnen zijn kort, de besluitvorming is pragmatisch en je werkt samen met collega's die

bouwen aan een van de grootste vastgoedopgaven binnen de ziekenhuiszorg. Als belangrijke sparringpartner van de Programmamanager Bouw, die rechtstreeks onder de Raad van Bestuur valt, ben je vroeg betrokken bij nieuwe initiatieven en kun je snel schakelen van idee naar uitvoering.

Wie ben jij?

Je hebt ervaring met inkoop, tenders, contractmanagement of vergelijkbare inkooptrajecten binnen bouw, vastgoed of techniek en wilt werken aan projecten en programma's met maatschappelijke impact. Die ervaring kan komen van bijvoorbeeld een gemeente, woningcorporatie, adviesbureau, aannemer, installateur of zorgorganisatie. Je bent gewend om verschillende belangen bij elkaar te brengen, schakelt gemakkelijk tussen strategische vraagstukken en de praktijk van projecten en denkt verder dan één afzonderlijk inkooptraject. Je voelt je prettig in een rol waarin je niet alleen uitvoert, maar ook richting geeft, verbanden legt en verschillende stakeholders bij elkaar brengt.

Verder neem je het volgende mee:

- Hbo- of wo-denkniveau, bijvoorbeeld door een opleiding in Bouwkunde, Vastgoed of (Technische) Bedrijfskunde.
 - Ervaring met inkoop-, tender- of contractvraagstukken binnen een complexe projectomgeving.
 - Kennis van bouwcontracten en contractvormen zoals UAV en UAV-GC.
 - NEVI 2 of een vergelijkbaar niveau. Heb je dit nog niet? Dan kun je dit bij ons behalen.
- Ervaring met grote investeringsprogramma's, DBFMO, DNR of de zorgsector is een pre.

Wat bieden we jou?

- Een jaarinkomen tot circa € 87.100 bruto bij 36 uur per week (FWG 60), inclusief 8,33% vakantietoeslag en 8,33% eindejaarsuitkering.
- Afhankelijk van kennis en ervaring is een arbeidsmarkttoeslag bespreekbaar.
- Een arbeidsovereenkomst van 32 tot 36 uur per week.
- De mogelijkheid om deels vanuit huis te werken.
- 144 vakantie-uren en 57 PLB-uren per jaar (bij 36 uur).
- Een goed pensioen bij PFZW.
- Volop ruimte voor opleiding en ontwikkeling.
- Gratis parkeren met een shuttleverbinding naar Rijnstate Arnhem.

Interesse?

Ben je nieuwsgierig naar de rol, maar weet je nog niet of je wilt solliciteren? Neem gerust contact op. We vertellen je graag meer over de vastgoedprogramma's, de samenwerking binnen het LTHP en de impact die je als Strategisch Inkoper Bouw & Vastgoed kunt maken.

Solliciteer uiterlijk **zondag 29 november 2026 om 23.59 uur**.

Wil je eerst kennismaken? Neem dan contact op met **Chris Burgemeester, Teammanager Inkoop**, via 06 - 13 98 08 79 of cburgemeester@rijnstate.nl.

Voor vragen over de procedure kun je terecht bij **Roeland Kavelaar, Recruiter**, via 06 - 25 50 66 44 of rkavelaar@rijnstate.nl.

De sollicitatiegesprekken vinden plaats op **donderdagochtend 3 december 2026**.